**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**


- Spis zawartości opracowania
- Spis elementów opisu
- Spis rysunków technicznych
- Opis techniczny
- Informacja bioz
- Mapa d/c projektowych
- Projekt zagospodarowania działki nr 343 w Ostrzycach, obr. Czaple, gm. Stężyca
- Rysunki techniczne
- Dokumentacja geotechniczna
- Dokumenty formalno – prawne i uzgodnienia

**SPIS ELEMENTÓW OPISU:**


**1.0 Podstawa opracowania**

1.1 Podstawy formalno – prawne

1.2 Materiały wyjściowe do projektu budowlanego

1.3 wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIV/385/2014 Rady Gminy Stężyca

1.4 obszar oddziaływania obiektu

**2.0 Projekt zagospodarowania działki – część opisowa**

2.1 Przedmiot inwestycji

2.2 Obecne zagospodarowanie działki

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

2.4 Wskaźniki chłonności zainwestowania, powierzchnia zabudowy określana zgodnie z PN-ISO 9836:1997 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

2.5 Ograniczenia prawne i inne

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej

2.7 Zagrożenia dla środowiska i inne

2.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - kategoria geotechniczna obiekt i sposób jego posadowienia

**3.0 Opis techniczny obiektu budowlanego**

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

3.2 Forma architektoniczna i funkcja

3.3 Układ konstrukcyjny

3.4 Wyposażenie instalacyjne

3.5 Charakterystyka energetyczna obiekt budowlanego

3.6 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

3.7 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – w stosunku do budynku

3.8 Ochrona przeciwpożarowa budynku

**4.0 <u>Uwagi końcowe</u>**

**SPIS RYSUNKÓW:**

| | | |
|---|---|---|
| Rys nr 0 | projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| Rys nr 1 | pomost – rzut, widok 1, widok 2 | skala 1:50 |
| Rys nr 2 | pomost – rzut montażowy | skala 1:50 |
| Rys nr 3 | fundament – szczegóły | skala 1:25 |
| Rys nr 4 | słupy – szczegóły | skala 1:10 |
| Rys nr 5 | rama typ R1 – szczegóły | skala 1:10 |
| Rys nr 6 | rama typ R2 – szczegóły | skala 1:10 |
| Rys nr 7 | rama typ R3 – szczegóły | skala 1:10 |
| Rys nr 8 | ceownik c- szczegóły | skala 1:10 |
| Rys nr 9 | drabinka - zejście do wody | skala 1:10 |

## 1.0 Podstawa opracowania

### 1.1 *Podstawy formalno – prawne*

- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Materiały wyjściowe do projektowania
- Umowa z Inwestorem

### *1.2 Materiały wyjściowe do projektowania*

- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- zlecenie inwestora

1.3 wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIV/385/2014 Rady Gminy Stężyca

1.4 obszar oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania projektowanego pomostu na terenie działki nr 343 w miejscowości Ostrzyce, obręb Czaple, gmina Stężyca mieści się w granicach tej działki. Inwestycja nie oddziałuje na inne nieruchomości gruntowe. ponieważ nie narusza następujących przepisów:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
3. Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sparwie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
16. Ustawę z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
18. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

19. Ustawę z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
20. Ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
21. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
23. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
24. Ustawę z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
25. Ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

## 2.0 Projekt zagospodarowania działki

### *2.1 Przedmiot inwestycji*

- Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na: budowie pomostu na palach na jez. Ostrzyckim przy istniejącej plaży gminnej na terenie działki nr 343 (jezioro Ostrzyckie).

- Inwestycja będzie realizowana na w ramach projektu "Kajakiem przez Pomorze - szlaki Kaszub jeziornych - poprawa infrastruktury turystycznej"

- Teren inwestycji obejmuje działkę nr 343 w Ostrzycach, obr. Czaple

- mała architektura: tablica informacyjna

### *2.2 Obecne zainwestowanie działki*

- Działka nr 343 – obręb Czaple (Jezioro Ostrzyckie) we fragmencie objętym inwestycją zagospodarowane jest pomostem w konstrukcji stalowej z poszyciem drewnianym.

- Rzędne terenu na w okolicach brzegu wynoszą: ok. 161,23 – 161,49mnpm

2.3 *Projektowane zagospodarowanie terenu*

- Układ komunikacyjny - do plaży i pomostu przebiega z drogi gminnej (dz.nr nr 137/2) poprzez działkę nr 137/2 i 135/7 i 135/15
- Parkowanie przy drodze gminnej dz. nr 137/2,
- Linia zabudowy – nie określa się

*2.4 Wskaźniki chłonności zainwestowania działki 343 - obr. Czaple*

łączna powierzchnia pomostu: - 119,10 m2

Podstawowe parametry i charakterystyka projektowanej konstrukcji pomostu.
*Charakterystyczne parametry techniczne*
- długość pomostu 17,24 m
- szerokość pomostu 38,09 m
- zagłębienie w dno ~2,05 m

pozostała powierzchnia zabudowy, powierzchnia plaży i utwardzona oraz powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian

*2.5 Ograniczenia prawne i inne*

- działka nr 343 obr. Czaple położona jest:

- poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków,
- poza terenem zagrożonym osuwaniem mas ziemnych,
- poza obszarem pośredniego zagrożenia powodziowego.
- na terenie objętym ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu, tj. na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- na terenie obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH 220095

*2.6 Wpływ eksploatacji górniczej*

- Nie dotyczy

*2.7 Zagrożenie dla środowiska i inne*

- Projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Obiekt wraz z infrastrukturą nie będzie istotnie oddziaływać na środowisko

*2.8 Kategoria geotechniczna obiektu i posadowienie*

- Do określenia warunków gruntowych wykonano badania techniczne podłoża gruntowego. Wyniki badań w załączeniu.

## 3.0 Podstawa opracowania

*3.1 Przeznaczenie i program użytkowy*

- Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na: budowie pomostu na palach na jeziorze Ostrzyckim w miejscowości Ostrzyce, Obr. Czaple gm. Stężyca dz. nr 343.

- Miejsce montażu pomostu nie będzie wyposażone w stanowisko wody pitnej, energii elektrycznej, sieci telefonicznej. Inwestycji nie będzie towarzyszyła infrastruktura towarzysząca w postaci małej architektury (ławki, śmietniki, itp.) ze względu na sąsiedztwo istniejącej promenady wyposażonej w te obiekty. Przy pomoście powstanie jedynie tablica informacyjna tożsama z obiektami powstającymi w ramach programu "Kajakiem przez Pomorze - szlaki Kaszub jeziornych - poprawa infrastruktury turystycznej"

3.2 *Forma architektoniczna i funkcja*

Projektowany pomost oraz plaża stanowić będzie bazę rekreacyjną zarówno dla kąpieliska jak i kajakarzy.

Projektowany pomost przeznaczony będzie do postoju małych jednostek pływających tj. kajaki oraz stanowi pomost rekreacyjny dla mieszkańców oraz turystów wczasujących w sąsiedztwie, korzystających z istniejącej promenady.

3.3 *Układ konstrukcyjny*

***Rozbiórka istniejącego pomostu:***

Istniejący pomost stały, to obiekt o długości całkowitej 17,24 m i szerokości użytkowej 38,09 m. Pomost posiada poszycie o szerokości ok. 1,5m. Ustrój nośny pomostu stanowi konstrukcja stalowa kratowa oparta na dnie zbiornika wodnego,

Projektowana rozbiórka pomostu, zostanie rozpoczęta po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę nowego pomostu.

**Zakres rozbiórki :**

- rozbiórka istniejącego pomostu wraz konstrukcją
- uporządkowanie terenu po rozbiórce

*W czasie prowadzenie prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być stosowane jako surowce wtórne. Poszczególne elementy pomostu nie są wykonane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Zatem praktycznie całość urobku z rozbiórki przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci*
*Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.*
*W czasie prac zachować szczególną ostrożność.*

W trakcie rozbiórki należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu Mi z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz.U. Nr 47 , poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych .

Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić instruktaż pracowników , zgodnie z Rozp. MpiPS z dn. 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. Nr 62 , poz. 285 ).

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

przy realizacji robót budowlanych takich jak :

- roboty na wysokości
- roboty ziemne
- roboty rozbiórkowe

z wykorzystaniem maszyn i innych urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych , wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym także środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru , awarii lub innych zagrożeń , zgodnie z Rozp. Min. z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.u. Nr 47 , poz.401 ).

***konstrukcja nowego pomostu:***

- elementy konstrukcyjne pomostu – pomost o konstrukcji nośnej stalowej wspomaganej elementami drewnianymi. Główny element konstrukcyjny stanowią ramy stalowe – ramy stalowej wykonane z rur stalowych ϕ139.7x7.1 b/s zespolonych w ramy za pomocą dwóch ceowników C140 skręcanych dociskowo śrubami M16. Ramy w rozstawie co max. 200cm i 350cm połączone ze sobą za pomocą legarów drewnianych C24 (modrzewiowych impregnowanych ciśnieniowo) o przekroju 12x12. Legary układane co max. max.60cm. Do legarów mocowane poszycie pomostu. Wszystkie płaszczyzny elementów drewnianych strugane na gładko, elementy po przycięciu impregnować ciśnieniowo. Legary montować za pomocą śrub stalowych M12. Wszystkie stalowe elementy okuć stalowych i połączeń cynkowane. Posadowienie: rury wbijane w dno jeziora. Wszystkie elementy zabezpieczyć przed korozją. Elementy stalowe ze stali profilowej zabezpieczyć przed korozją - cynkowanie ogniowe (min. grubość warstwy 45 μm).
- poszycie pomostu - z tarcicy iglastej – modrzew klasy C24, deskowanie 40x140mm, kl.1 (ewentualnie po uzgodnieniu z inwestorem kl.2), strugane jednostronnie. Wszystkie płaszczyzny elementów drewnianych strugane na gładko. Powierzchnia wierzchnia desek ryflowana. Elementy po przycięciu impregnować ciśnieniowo. Deskowanie montować za pomocą gwoździ spiralnych do legarów pomostu. Wszystkie stalowe elementy okuć stalowych i połączeń cynkowane. Pomiędzy poszczególnymi deskami pozostawić przerwę 0,3 cm w celu wentylacji pomostu

- Fundamenty. Zaprojektowano blok fundamentowy pomostu ławy o wymiarach 30x1641cm oraz wysokości 140cm wylewany na budowie z betonu B25 W8 zbrojony podłużnie i poprzecznie stalą A-III Ø12 i Ø 10. W fundamencie zamocować kotwy mocujące ceownik C2. Otulina dolnego zbrojenia we fundamentach 5cm. Wszystkie fundamenty posadowić na gruncie poprzez warstwę chudego betonu o grubości min 10cm

Warunki prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych – dotyczy bloku fundamentowego

Roboty ziemne prowadzić ze szczególną starannością, aby nie dopuścić do zniszczenia naturalnej struktury gruntu. Roboty winne być wykonywane w suchym wykopie a istniejącą wodę gruntową należy odprowadzić poza obręb wykopu.

Fundament posadowić na gruntach nośnych poprzez 10cm warstwę z chudego betonu.

Wszelkie grunty zruszone, przemarznięte, lub rozmyte oraz występującą lokalnie glebę należy wybrać, a miejsce to wypełnić pospółką zagęszczoną mechanicznie do $I_D \geq 0{,}75$.

Zabezpieczenie elementów

Elementy drewniane konstrukcyjne z drewna impregnowanego ciśnieniowo, co najmniej dwustronnie heblowane, bez uszkodzeń i śladów korozji biologicznej. Elementy po przycięciu impregnować ciśnieniowo.

Powierzchnie cięte i inne elementy drewniane zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej preparatami do impregnacji drewna

Elementy drewniane narażone na bezpośrednie działanie wpływów atmosferycznych zabezpieczyć dodatkowo farbami wymalowań zewnętrznych.

Do impregnacji i malowania elementów pomostu należy używać nietoksycznych dla środowiska wodnego środków, posiadających odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczalności.

*3.4 Wyposażenie instalacyjne:*

- brak

3.5 *Charakterystyka budynku*

- nie dotyczy

*3.6 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko*

Działka jest położona w obszarze objętym ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu – tj. działka jest położona jest na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w którym obowiązują zasady określone w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie kaszubskiego parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj. Pom. z 2011r. nr 66, poz.1462).

Ukształtowanie terenu działki nr 343 nie ulegnie zmianie. Teren działki nie będzie uzbrojony. Odpady stałe gromadzone w pojemnikach na śmieci, po czym będą wywożenie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na wysypisko śmieci zgodnie z zasadami przyjętymi w Gminie Somonino i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z obiektu nie będą emitowane zanieczyszczenia wpływające na pogorszenie stanu środowiska. Zatem realizacja inwestycji oraz jej funkcjonowanie po wybudowaniu ze względu na swój charakter nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko.

Działka położona jest na terenie obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego„ PLH 220095. Inwestycja nie naruszy głównych zagrożeń środowiska przyrodniczego w rejonie ostoi, którymi są:

- bezplanowy rozwój osad i obiektów rekreacyjnych, niekontrolowane rozprzestrzenianie się zabudowy – działka znajduje się na terenie zwartej zabudowy wsi Ostrzyce. W miejscu projektowanego pomostu istnieje ogólnodostępne kąpielisko wraz z plażą i znajdować się będzie w miejscu istniejącego pomostu.

- nasilająca się turystyka, zwłaszcza wypoczynkowa w okresie letnim – Działka znajduje się na terenie zwartej zabudowy wsi Ostrzyce.

- zbyt intensywna gospodarka leśna – inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie leśnym, ani w jego pobliżu – nie dotyczy

- melioracje osuszające zarówno na łąkach, jak i w lasach – inwestycja nie spowoduje wymienionych robót melioracyjnych i osuszających

- zarzucenie użytkowania kośno-pastwiskowego w terenach intensywnie uwodnionych, z utrudnionym dostępem, przy jednoczesnej intensyfikacji użytkowania w obszarach łatwo-dostępnych, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych – nie dotyczy przedmiotowej działki.

3.7 *Ochrona przeciwpożarowa*

- nie dotyczy

## 4.0 Uwagi końcowe

Wszelkie zmiany rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jago autora

Wszelkie zmiany w zakresie stosowania materiałów należy uzgodnić z autorem

Po zakończeniu robót, przed oddaniem obiektu do eksploatacji, należy pomost oraz jego elementy mocujące odpowiednio oznakować i wyposażyć (za co odpowiedzialny jest Inwestor).

Całość robót należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Polskimi Normami PN i „sztuką budowlana" przestrzegając przepisów bhp obowiązujących w budownictwie.